

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 12 tháng 9 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 97/TĐG-CT ngày 01/8/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2019/HĐĐG-TL ngày 12 tháng 9 năm 2019 được lập giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 129/TB-TL ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 7 có diện tích 223m<sup>2</sup> (trong đó có 180m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 43m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC920732, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00651 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 21/12/2010 đã được chỉnh lý trạng nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cho ông Huỳnh Đình Hưng và bà Lê Thị Thành.

Theo mảnh trích đo chỉnh lý số 97-2019 hệ tọa độ VN-2000, thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, tờ số 24 (332599-5) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cung cấp thì thửa đất trên thuộc thửa số 263, tờ bản đồ số 24 có diện tích theo hiện trạng sử dụng là 214,4m<sup>2</sup> (trong đó có 34,9m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch giao thông và 179,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cam Lâm. Lô đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 862, 863 tờ bản đồ số 24 dài 30,54m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24 dài 30,99m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 709, tờ bản đồ số 24 dài 7m;
- + Phía Bắc giáp đường đất dài 7 m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 căn nhà 01 tầng có kết cấu móng đã chẻ, tường xây gạch 10, nền gạch men, sơn nước, la phòng tole, mái tole có diện tích xây dựng 132m<sup>2</sup> gồm có 07

phòng, mỗi phòng có cửa sổ và cửa đi chính làm bằng sắt + kính và có nhà vệ sinh riêng.

- Hàng rào 1 xây gạch 10 dài 25,65m; đầu giáp trụ cổng cao 1,73m, đầu giáp tường nhà cao 1,57m.

- Hàng rào 2 xây gạch 10 dài 4,35m; cao 1,65m.

- Hàng rào 3 xây gạch 10 dài 2,3m; cao 1,65m.

- 01 trụ hàng rào xây gạch 30 x 30, cao 1,9m.

- 02 trụ cổng xây gạch 50 x 50, cao 2,3m.

- Mái che lợp tole, xà gồ thép, khung sườn thép bản ốc vít vào tường không có trụ đỡ có máng nước đi kèm dài 21,6m; rộng 1,94m.

- Mái che lợp tole, trụ thép, xà gồ thép dài 4,8m; rộng 6,9m.

- Sân xi măng có diện tích 81 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 597.972.000 đồng (Năm trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 ngày 07 tháng 10 năm 2019.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: Số 611 đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: 0258.3887458).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS Khánh Hòa (đăng tải trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Thành Bắc;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Anh Sơn**